Архив. № подл

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)



**129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,**

[**www.niipigrad.ru**](http://www.niipigrad.ru)**, e-mail:** **info@niipi.ru**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Главное управление архитектуры  и градостроительства Московской области | Государственный контракт№ 1-ГП от от 09.07.2015 |

**Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Воскресенского, Истринского, Коломенского, Можайского,Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов: Балашиха, Звенигород, городского поселения Обухово Ногинского муниципального района, сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района, сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района, сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района, сельского поселения Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Подготовка проекта документа территориального планирования**

**городского округа Звенигород Московской области**

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Звенигород Московской области**

|  |
| --- |
| **Этап 138.3** |
| **Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий городского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30** |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Мастерская территориального планирования № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** |  | **О.В. Диденко** |
| **Зам. генерального директора по производству** |  | **Д.В. Климов** |
| **Главный архитектор института** |  | **О.В. Малинова** |
| **Главный инженер института** |  | **А.А. Долганов** |
| **Руководитель МТП № 1** |  | **Н.В. Хирина** |
| **Начальник ОКГП МТП № 1** |  | **А.Б. Шмакова** |

2017

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 4 |
|  | Общие сведения | **10** |
| **РАЗДЕЛ 1****Параметры функциональных зон**  | **15** |
| **РАЗДЕЛ 2****Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение** | **28** |
| **2.1.** | **Планируемые объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления** | **28** |
| **2.2.** | **Планируемое развитие транспортной инфраструктуры** | **32** |
| **2.3.** | **Планируемое развитие инженерной инфраструктуры** | **35** |
| **2.4.** | **Планируемые мероприятия по охране окружающей среды** | **4**3 |
| **3.** | **Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа** | **47** |
| **4.** | **Основные планируемые показатели развития территории городского округа Звенигород** | **48** |

Утверждён

решением Совета депутатов
городского округа Звенигород

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН городского ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

 **МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Звенигород Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 09.07.2015 № 1-ГП в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Звенигород Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Звенигород Московской области (далее – городской округ Звенигород; городской округ) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план городского округа Звенигород содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития городского округа Звенигород.

2. Мероприятия по территориальному планированию развития городского округа Звенигород.

Карты генерального плана городского округа Звенигород:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Масштаб 1:10000;

2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Масштаб 1:10000;

3. Карта функциональных зон городского округа. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

том I. «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

том II. «Охрана окружающей среды»и соответствующие карты;

том III. «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Звенигород подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Водным кодексом Российской Федерации;
* Лесным кодексом Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Законом Московской области от 03.02.2005 № 36/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Звенигород»;
* Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
* Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
* Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
* Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
* Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
* Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
* [Изменения](file:///Z%3A%5CActions-2015%5CLPD%5CData%5CTxt%5C%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D1%83.docx#Par21)ми в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
* Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928
«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463
«О единых государственных системах координат»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754
«Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
* Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
* Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
* Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
* Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
* Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
* Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26
«О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
* Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
* Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
* Постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 г. № 468-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов»;
* Постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38
«О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы»;
* Постановлением Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25
«Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
* Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016)
* Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
* Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
* Постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
* Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31
«Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
* Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9
«Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
* Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5
«Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
* Постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 г. № 468-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годы»;
* Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Кроме перечисленных документов, при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа учитывались:

* Материалы генерального плана городского округа Звенигород, подготовленного ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2010 году и утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Звенигород от 10.03.2011 года № 66/4.
* Материалы Проектов зон охраны объектов культурного наследия городского округа Звенигород: Ансамбля Саввино-Сторожевского монастыря, Городища Звенигородское – «Городок» и Собор Успенский «На Городке», Усадьбы «Введенское», Усадьбы «Поречье» (Медведниковых), Усадьбы «Поречье» (А.Попова) и городища «Дунинское», подготовленных ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2013 году и откорректированных в 2016 году (находящихся на утверждении в Министерстве культуры Московской области).
* Материалы утвержденных проектов планировки на территорию городского округа:

|  |
| --- |
|  |
| № | Застройщик/инвестор | Адрес |
|
| 1 | ООО "Сити Эстейт" | г. Звенигород, район ул. Московской, ул. Некрасова и ул. Почтовая |
| 2 | Финансово-промышленный альянс | г. Звенигород, микрорайон Шихово, ул. Кирова |
| 3 | ООО Реестр КонсалтингПлюс |  г. Звенигород, Нахабинское шоссе, уч. 5б |
| 4 | ООО "Бизнес Строй" | г. Звенигород, территория ограниченная ул. Лермонтова, Нахабинским шоссе и кв. №56 Звенигородского Лестничества |
| 5 | ООО «Гефест-Инвест» Гефест Инвест, ООО Капитал+ | г. Звенигород, микрорайон Супонево |
| 6 | ООО "ОКС СУ-155" |  г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 2 |
| 7 | ООО "Гелинггенстрой" | г. Звенигород, ст. Звенигород |
| 8 | ООО РТС-Сервис | г. Звенигород, ул. Дзержинского, пер. Чайковского и проектируемый проезд  |
| 9 | "ТМ -Стройпром" ООО "Ивест Строй" ЗАО Стройпромавтоматика | г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 2, корп. 1,2,3 г. Звенигород, район Восточный, микрорайон №3 |
| 10 | ООО СтройИнвест |  г. Звенигород, ул. Красная гора - ул. Фрунзе |
| 11 | ООО Альфа-сервис | г. Звенигород, В. Посад, ул. Саввинская |
| 12 | ЗАО "ОстИнвестСтрой" | г. Звенигород, ул. Почтовая, 1 |
| 13 | ЗАО "ЮИТ СититСтрой" | г. Звенигород, ул. Макарова,вл. 19 |
| 14 | ООО "Независимая девелоперская компания" | г. Звенигород, район улиц Фабричнова и Луначарского |
| 15 | ООО ПИФ, ООО ПАРИТЕТ | г. Звенигород, микрорайон Пронина |
| 16 | ООО "Стимул-Инвест"  | г. Звенигород, территория ограниченная ул. Советская, Мичурина и Некрасова. |
| 17 | ООО "Звенигородский водоканал"  | г. Звенигород, ул. Советская 4 |
| 18 | ООО Фавориткомпани  | г. Звенигород, пос. Поречье |
| 19 | ООО "Экострой-Звенигород"  | г. Звенигород, ул. Калинина, вл. 88 |
| 20 | ООО Бизнесстрой | г. Звенигород, ул. Московская, 18а |

При подготовке генерального плана городского округа Звенигород использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, программ социально-экономического развития городского округа Звенигород, сведения государственного кадастра недвижимости, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:

- инженерно-геологическая карта Московской области, М 1:200 000;

- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

- инженерно-геодинамическая карта Московской области, М 1:200 000;

- карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

- схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99\*»;
* справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Ново-Иерусалим» за период с 2000 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-геодезические изыскания:*

-  Картографическая основа в масштабе 1:10000, выполненная ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2015 году.

**Общие сведения**

Городской округ Звенигород расположен в западной части Московской области на расстоянии 42 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Граница городского округа Звенигород утверждена Законом Московской области от 26.02.2010 № 36/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Звенигород».

Картографическое описание границы городского округа Звенигород приводится в Приложении к указанному закону Московской области.

Городской округ Звенигород географически расположен в центральной части Одинцовского муниципального района и граничит со следующими муниципальными образованиями Одинцовского муниципального района:

* на севере  – с сельским поселением Ершовское;
* на юге – с сельским поселением Никольское;
* на востоке – с сельским поселением Успенское;
* на западе  – с сельским поселением Ершовское.

Территория городского округа Звенигород составляет 4810га.

Площадь территории городского округа Звенигород составляет 4810 га. Общая численность постоянного населения городского поселения на 01.01.2016 составила 20,80 тыс. человек.

Городской округ Звенигород входит в Истринско-Звенигородскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения.

Звенигород представляет собою уникальный по сохранности и разнообразию историко-культурный и природный комплекс.

«Сверхплотная» археология Звенигорода представлена городищами, селищами, курганами и охватывает период от эпохи мезолита VII – IV веков до н.э. до ХV – ХVIII веков н.э.

Звенигород – один из древнейших городов Подмосковья.

Предполагают, что Звенигород основан Юрием Долгоруким в 1152 г. Впервые он упоминается в духовной грамоте Ивана Калиты в 1328 г. как исполнявший важные сторожевые функции на западных рубежах Московского княжества наряду с Вереей, Рузой, Можайском, другими подмосковными городами. Одним из таких «сторожей» был укрепленный Городок, ставший резиденцией Юрия Звенигородского. «Сторожа» - сторожевой пост, располагаемый вне города, со стороны наибольшей опасности, - обычный для русского средневекового города, был создан в 1,5 км к западу от Звенигорода, на горе Стороже, на Сторожевых холмах, возвышавшихся над древней дорогой с Запада - из Польши и Литвы. Когда начались первые «промыслы» московских князей в начале XIV b., объединявших владения по течению Москвы-реки, Звенигород сразу приобрел важное стратегическое значение».

Возможно, сторожевой пост на горе Стороже существовал с XI-ХII вв.Поэтому монастырь в «Старых грамотах» назывался «Саввин на Сторожах». Он получил значительные укрепления и «сторожил» подходы к Звенигороду и Москве по Большой Московской дороге.

В XIV в. Звенигород – город на высоком холме левого берега р. Москвы, с укреплениями, состоявшими из рва, вала и бревенчатой стены с башнями (так называемый Городок). В XIV – XVI вв. Звенигород – важный сторожевой пункт на западных подступах к Москве. С 1339 по 1942 гг. – центр Звенигородского удельного княжества. В 1382 г. Звенигород был разорен татарами при нашествии Тохтамыша. Расцвет города приходится на 1389 – 1434 годы – период княжения второго сына князя Дмитрия Донского – Юрия Дмитриевича, при котором Звенигород был обнесён мощными оборонительными валами и дубовыми стенами. На Городке располагался городской кремль (110×180 м; сохранились земляные валы высотой до 8 м), деревянный княжеский дворец (не сохранился) и белокаменный 1-главый 4-столный Успенский собор с резным орнаментальным поясом и перспективными порталами (1399 г.; в интерьере – фрагменты фресок приписываются Андрею Рублёву). К востоку от Городка на естественных спускающихся к реке террасах формировались посады – Верхний и Нижний. В 1,5 км к западу от Городка на Сторожевой горе в 1398 – 1399 гг. Преподобным Саввой был основан Саввино-Сторожевский монастырь, построен белокаменный Рождественский собор.

Формирование и развитие монастыря происходило как следствие усиления и роста города. Ведущая роль в политической и торгово-хозяйственной жизни Звенигорода в этот период принадлежала его основной крепости - Кремлю. Став религиозным центром, монастырь получил и военно-политическую значимость - как дополнительная, «передовая» крепость города, служившая ему западным форпостом. В этот период кремль и Саввино-Сторожевский монастырь были укреплены.

В XVII в. к нему были приписаны 19 монастырей и пустынь в разных городах и уездах со всеми их владениями и крестьянами. Монастырь привлекал толпы богомольцев, ему принадлежало много сел и деревень с населением свыше 17000 человек, рыбные ловли на Каме, соляные варницы, мельницы, торговые предприятия. Звенигородский кн. Юрий Иванович, сын Ивана Ш пожаловал монастырю 15 деревень со многими пашнями. По его духовному завещанию Иван Грозный отказал еще 23 деревни с лугами и всеми угодьями.

В конце XVI - начале XVII вв.события Смутного времени коснулись Звенигорода, и монастыря, стоявших у дороги, по которой обычно вражеские войска с запада шли на Москву. Саввино-Сторожевский монастырь - крепость оставалась и в трагические дни незыблемой духовной твердыней.

После литовского разорения, когда началось строительство новых и укрепление старых городов и монастырей в стратегически важном, западном направлении, военное значение Звенигорода вновь возрастает. Но на этот раз объектом строительства оказывается не кремль, а монастырь - резко возрастают его военно-оборонительные функции.

С середины XVII в., после сооружения каменных стен и башен, главной крепостью Звенигорода стал монастырь. Это вызвало перевод слободы стрельцов из города к его стенам, притом, что ведал ими по-прежнему городской воевода, находившийся в кремле.

С ослаблением военной функции старая крепость города - кремль, превращается в хозяйственно-административный центр Звенигорода, а торгово-ремесленные функции развиваются за ее пределами, на посаде.

О неразрывности Саввино-Сторожевского монастыря и Звенигорода свидетельствует герб Звенигорода 1784 г. - «в голубом поле великой колокол» монастырский с весом в 2125 пудов и 30 фунтов, отлитый в 1667 г. русским мастером Александром Григорьевым.

К середине ХVIII в. произошла полная утрата военно-оборонительных функций и кремлем и монастырем.

Экономика остается единственным градообразующим фактором Звенигорода.

По проекту генплана 1784 г. Звенигород начинает развиваться в восточном направлении. Кремль и монастырь, сохраняя роль религиозных центров, оказываются в стороне от основных участков застройки, как и большая часть территории между ними.

В ХХ в.историко-градостроительный ансамбль - город, монастырь, предместья, пригороды и окрестности, природно-ландшафтная среда этого ансамбля - были во многом нарушены, подверглись немалым искажениям. Нарушена важнейшая особенность культуры древнерусского градостроения: искусство взаимосвязи природы и архитектуры, характерное сочетание объемно-пространственной структуры города с развитой ландшафтной средой.

Но то, что сохранилось из характерных особенностей Звенигорода, позволяет считать город единым и целостным архитектурно-планировочным и природно-ландшафтным ансамблем ХII – ХIХ вв.

В царствование Алексея Михайловича монастырь становится царской резиденцией. В стенах монастыря были построены Троицкая церковь, трапезная палата, дворцы царя и царицы, братские кельи.

С 1781 г. Звенигород – уездный город Московской губернии. С конца XVIII в. Звенигород выполнял роль местного торгового центра. В 1784 г. Звенигород был перестроен, получил прямоугольную планировку. В ХVII – ХIХ вв. город развивался на месте Верхнего и Нижнего посадов, каменное строительство практически не велось.

На рубеже ХVIII – ХIХ вв., как и во всем Подмосковье, вокруг Звенигорода появляется целый ряд замечательных усадебных комплексов – Введенское, Поречье, Огарково, Покровское-Засекино и другие. В начале ХХ в., помимо дальнейшего строительства в городе, началось дачное строительство на территориях между городом и монастырем.

Значительную историко-культурную ценность представляют: средневековая часть Звенигорода XIV – XVII вв., территории регулярной планировки XVIII – XIX вв., прилегающие территории между городом, крепостью и монастырем – предместья, пригороды, окрестности.

Еще одной особенностью Звенигорода является существование в общем городском пространстве элементов градостроительно значимых исторических этапов развития города. Имеется уникальная возможность видеть почти ненарушенными городской Кремль XIV – XV вв. с древними валами. Период XVII – XVIII вв. хорошо «прочитывается» в структуре и образе застройки на Красной Горе, по ул. Саввинской (Фрунзе). Раскопки на Супоневом городище, на Красной Горке, в районе ул. Саввинской подтвердили наличие культурного слоя XVI – XVIII вв. Все это делает Звенигород уникальным в историко-градостроительном отношении памятником градостроительства и архитектуры.

Нетронутый среднерусский ландшафт с коренными лесами вдоль р. Москвы и ее притоков традиционно привлекал выдающихся людей: здесь бывали А.И. Герцен, И.И. Левитан, А.П. Чехов, С.И. Танеев, Ф.И. Шаляпин и многие другие. Долина реки Разводни, впадающей в р. Москва у стен Саввино-Сторожевского монастыря, объявлена памятником природы: склоны ее получили название «Русской Швейцарии». Звенигородское городище, территория Городка вокруг Успенского собора с земляными валами объявлены заказником областного значения.

Застройка города с прилегающим ландшафтом и уникальными пейзажами формирует целостный ансамбль высокой культурно-исторической и архитектурно-ландшафтной ценности.

На территории города сохранились выдающиеся памятники археологии, истории, архитектуры и градостроительства, фрагменты характерной застройки, исторические ландшафты, характерные городские панорамы.

Основную роль в экономике Звенигородского края на протяжении веков играли кустарные промыслы, значение которых вышло далеко за пределы Звенигородского уезда. По их числу и разнообразию Звенигород занимал первое место в Московской губернии. В числе знаменитых – изготовление балалаек, домр в Шихово, художественное плетение из ивы-лозы в Вяземах, производство мебели в Козино, часов-ходиков в Шарапово, модной одежды в Перхушково, санно-тележный – в Ершово, токарный, ювелирный и и вязальный в Звенигороде и другие – всего более 70 разновидностей промыслов. После революции 1917 года на базе промыслов возникли артели, преобразованные позже в фабрики.

В XX в. Звенигород с окрестностями стал превращаться в комплекс здравниц и экологический резерв Подмосковья. Административное деление края многократно пересматривалось. Были выделены как самостоятельные Истринский и Подольский районы. Звенигородский район был упразднен, а его территория присоединена к Кунцевскому, затем Одинцовскому району Московской области.

С 1980-х годов Звенигород является городом областного подчинения, в 90-е годы (до 2005 года) – отдельное муниципальное образование в составе Московской области.

В годы Великой Отечественной войны (в 1941 г.) город сыграл важную роль в обороне столицы.

На территории городского округа располагается ряд пансионатов, домов отдыха и санаториев, большинство из которых находятся в ведомственном подчинении, формируют бюджет городского округа и являются градообразующими предприятиями.

В городе имеются 3 общеобразовательные школы, 5 дошкольных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, Дом детского творчества, детско-юношеская спортивная школа, финансово-экономический колледж, профессиональное училище, училище олимпийского резерва, Звенигородская детская музыкальная школа им. С.И. Танеева и Музей им. С.И. Танеева.

В настоящее время Звенигород превращается в город массовой физической культуры и спорта. Для проведения спортивных мероприятий имеется городской стадион, в городе действуют 3 спортивных сооружения: спортивный зал «Кавалергард», «Спортивный клуб «Звенигород» и Дворец спорта «Звезда».

В 2005 году построен современный Дворец спорта «Звезда» со спортзалом на 1300 мест, плавательным бассейном, залами для фитнеса и фехтования. Введен в эксплуатацию спортивный центр для занятий дзюдо с гостиничным комплексом. В 2006 году построен Городской культурный центр имени Любови Орловой, в котором размещаются универсальный киноконцертный зал, выставочный зал, кафе, помещения под кружки и студии, керамическую мастерскую. Построено здание пенсионного фонда.

Разработаны проекты планировки микрорайона Пронино, Поречье, микрорайона Восточный, микрорайона Супонево.

В 2006 г. возведен памятник Юрию Звенигородскому и Савве Сторожевскому в благоустроенном сквере при въезде в Звенигород. В 2007 г. восстановлен на историческом месте Храм Вознесения Господня – важная архитектурная доминанта города, формирующая уникальную архитектурно-ландшафтную панораму с Москва-реки.

В 1991 году были возобновлены богослужения в церкви Александра Невского, а в 1998 г. ей возвратили первоначальный архитектурный облик. В 2007 г. на месте церкви Вознесения (на пересечении улиц Московской и Чехова) был построен новый Вознесенский храм.

В 2003 году в состав города Звенигород были включены несколько населенных пунктов: местечко Благодать, часть села Введенское, деревня [Дютьково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%8E%D1%82%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%97%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29), поселок Луцинского шоссе (4 км), поселок подсобного хозяйства санатория «Поречье», поселок санатория «Звенигород», поселок станции Дютьково, деревня Шихово, находившиеся до этого в административном подчинении города Звенигорода.

В 2005 году, в ходе [реформы местного самоуправления](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8_%282006%29), муниципальное образование «город Звенигород Московской области» было наделено статусом [городского округа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3), в его состав вошел только Звенигород. В 2010 году границы городского округа были скорректированы.

Город Звенигород отнесен к категории исторических поселений в соответствии с Совместным приказом Минкультуры России № 418 и Минрегиона России № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

На примере Звенигорода можно изучать особенности русского градостроительства. Его развитие несколько раз останавливалось, словно «фиксируя» ту или иную стадию. Эти стадии до сих пор можно проследить во внешнем облике города.

**РАЗДЕЛ 1**

**Параметры функциональных зон**

**1.1 Планировочная организация территории ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД Московской ОБЛАСТИ**

В основу разработки планируемого функционального зонирования положены базовые положения развития территории, определившиеся в результате комплексной оценки.

Основными – базовыми положениями развития городского округа являются:

**- культурная преемственность градостроительных решений, пространственное единство и выразительность городской среды,** требующая сохранения характерных признаков исторической планировки и застройки; четкой планировочной организации и дробного функционального зонирования территории города, включая предложения по смешанному и многофункциональному использованию зон; применения, в основном, индивидуальных проектов жилых, общественных и производственных объектов; проведения озеленения и благоустройства территории, рекультивации нарушенных территорий и их использования в соответствии с функциональным зонированием;

**- сохранение и использование историко-культурного наследия**, требующее воссоздания исторически сложившихся природно-культурных ландшафтов, сохранения квартальной сетки в исторической застройке и разумного решения транспортных проблем; развития туристического бизнеса, в первую очередь, его материальной базы и формирования туристских потоков, использования памятников истории и культуры, как объектов туризма;

**- экономическая состоятельность хозяйственного комплекса,** требующая диверсификации хозяйственного комплекса для повышения его устойчивости при стимулировании развития производственной, инженерной, деловой и транспортной инфраструктур, сферы рекреации и туризма, реконструкции и реабилитации производственных и коммунальных территорий объектов с возможным перепрофилированием низкоэффективных предприятий и создания инфраструктурной базы для развития туристического бизнеса;

 **- формирование систем рекреационных территорий**, требующее всемерного сохранения природоохраняемых объектов, в частности, природно-исторической территории - Поречье, запрета на изменение разрешенного вида использования территорий, занимаемых стационарными рекреационными учреждениями и объектами культурного наследия в целях сохранения уникального историко-культурного и туристско-рекреационного потенциала города;

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского округа Звенигород основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

* + формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности;
	+ формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности (территорий новой малоэтажной жилой застройки на основе сочетания сохраняемых и восстанавливаемых природно-ландшафтных и архитектурно-ландшафтных комплексов);
	+ определение мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
	+ преобразование сложившейся планировочной структуры городского округа, обеспечивающее комфортную среду проживания, соответствующую современным стандартам качества в организации селитебных, производственных, рекреационных территорий;
	+ сохранение исторической планировки и застройки центральной части, камерного масштаба основных городских пространств;
	+ реставрация и восстановление объектов культурного наследия;
	+ реконструкция морально устаревшей застройки в историческом центре, её переоборудование и функциональная переориентация с сохранением конструктивных особенностей и пространственной структуры;
	+ обоснованное строительство новых объектов, не диссонирующих с историческим окружением;
	+ реабилитация нарушенных элементов планировочной структуры города (отработанного песчаного карьера в юго-восточной части города);
	+ обустройство пешеходной зоны вдоль ул. Московской – центральной улицы города, главного широтного диаметра города, «собирающего» архитектурно-пространственные связи городских ансамблей;
	+ сохранение разрешенного вида использования территорий, занимаемых рекреационными учреждениями и объектами культурного наследия для сохранения уникального историко-культурного и туристско-рекреационного потенциала города;
	+ организация благоустроенных и озеленённых пешеходных пространств по меридиональным улицам центральной части города, связывающим её с широтным рекреационно-пойменным комплексом, состоящим из парков различного назначения;
	+ обустройство прогулочных набережных и видовых площадок панорамного восприятия исторического ландшафта поймы и монастыря;
	+ реконструкция и новое строительство улиц и дорог городского округа, доведение их параметров до нормативных с устройством тротуаров и газонов; строительство скоростного рельсового пассажирского транспорта в полосе отвода Большого кольца МЖД и западного автомобильного обхода г. Звенигорода, строительство ЦКАД (восточного обхода города) с выносом транзитного движения с федеральной автомобильной дороги А-107 ММК за пределы жилой застройки[[1]](#footnote-1)\*;
	+ запрет на изменение функционального назначения территорий, занимаемых рекреационными учреждениями и объектами культурного наследия в целях сохранения уникального историко-культурного и туристско-рекреационного потенциала города.
	+ реконструкция и реабилитация производственных и коммунальных территорий объектов с возможным перепрофилированием низкоэффективных предприятий и создание инфраструктурной базы для развития туристического бизнеса.

**1.2. Преобразование пространственной организации территории ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

**1.2.1. Планируемое функциональное зонирование территории**

В проекте генерального плана городского округа Звенигород установлены следующие функциональные зоны:

| № | Наименование зоны |
| --- | --- |
|
| **Жилые зоны** |
| Ж-1 | Зона многоквартирной жилой застройки |
| Ж-1.1 | - многоэтажной (9 этажей и выше) |
| Ж-1.2 | - среднеэтажной (4-8 этажей) |
| Ж-1.3 | - малоэтажной (1-3 этажа) |
| Ж-2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными малоэтажными жилыми домами  |
| **Общественно-деловые зоны** |
| О-1 | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| О-2 | Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) |
| **Многофункциональные зоны** |
| О Ж | Общественно-жилая зона |
| О Р | Общественно-рекреационная зона |
| Р Ж  | Рекреационно-жилая зона |
| **Производственные зоны** |
| П | Производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов) |
| К | Коммунальная зона (территории парковок, разноуровневых гаражей) |
| ИП | Иная производственная зона |
| И | **Зона инженерной инфраструктуры** |
| Т | **Зона транспортной инфрастуктуры** |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| СХ-2 | Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства |
| СХ-3 | Зона сельскохозяйственного производства |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| Р-1/ Р-1.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады, зоны отдыха) / Зона лугопарков |
| Р-2 | Зона природно-рекреационных территорий, лесопарков |
| Р-3 | Зона лесов |
| Р-4 | Зона объектов физической культуры и массового спорта |
| Р-5 | Зона объектов отдыха и туризма |
|  | **Зоны специального назначения** |
| СП-1 | Зона кладбищ |
| СП-4 | Зона озеленения специального назначения |
| СП-5 | Зона иного специального назначения |
|  | **Зоны водных объектов** |

**1.2.2.Параметры функциональных зон**

**1.2.2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения**

| Функциональные зоны  | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития жилых зон  | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1  | г. Звенигород | Существующая застройка | 111,5 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами  | -  |
| г. Звенигород |  Новое строительство | 105,3 |  Этажность – не более 7 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5530 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,9 %  |   |
| *Итого, га / %*  |  | *216,8 / 24* |    |   |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2  | г. Звенигород | Существующая застройка | 566,7 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | -   |
| г. Звенигород | Новое строительство  | 76,4 | Этажность – не выше 3 этажей, размер земельного участка для ИЖС от 0,08 до 0,3 га, для блокированной застройки от 0,02 до о,3 гадля нового строительства, коэффициент застройки – не более 40 %  |   |
| *Итого, га / %*  |  | *643,1 / 76* |    |
|   | ВСЕГО, га / %  |   | 859,9 / 100  |   |

**1.2.2.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения**

| Функциональные зоны  | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования  | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития  | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1  | г. Звенигород | Существующая застройка | 22,6 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | -   |
| г. Звенигород | Новое строительство | 34,4 | Размещение объектов не более 7 этажей (с учетом планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанными с объектами культурного наследия), коэффициент застройки 30-35 %, количество рабочих мест - 23010  |  |
|    | *Итого, га / %* |   | 48,2 / 22 |   |    |
| Зона специализированной общественной застройки О-2  | г. Звенигород | Существующая застройка | 103,2 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |   |
| г. Звенигород |  Новое строительство | 31,7 | Размещение объектов не более 7 этажей (с учетом планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанными с объектами культурного наследия), коэффициент застройки 30-35 %, количество рабочих мест - 1430  | ДОО на 50 мест (М), ДОО на 200 мест (М), ДОО на 200 мест (М), ДОО на 35 мест (М), ДОО на 45 мест (М), ДОО на 60 мест (М), ДОО на 45 мест (М), ДОО на 260 мест (М), ДОО на 260 мест (М), ДОО на 260 мест (М), ДОО на 260 мест (М), ДОО на 100 мест (М), ДОО на 55 мест (М), ДОО на 55 мест (М), ДОО на 300 мест (М), ДОО на 240 мест (М), ДОО на 240 мест (М), ДОО на 240 мест (М), ДОО на 240 мест (М), ДОО на 70 мест (М), ОО на 600 мест (М), ОО на 550 мест (М),ОО на 450 мест (М), ), пристройка на 180 мест к СОШ № 1 (М), ОО на 1100 мест (М), ОО на 1100 мест (М), ОО на 510 мест (М), ОО на 1000 мест (М), ОО на 1000 мест (М), ОО на 1000 мест (М), поликлиника на 150 пос./см. (Р), поликлиника на 300 пос./см. (Р), поликлиника на 150 пос./см. (Р), поликлиника на 70 пос./см. (Р), лечебный корпус на 250 коек на территории существующей больницы (Р), два УКЦСОН (Р),  три универсальных культурно-досуговых центра (М), детская школа искусств на 250 мест (М) |
|    | *Итого, га / %* |   | 134,3 / 68 |   |    |
|   | ВСЕГО, га / %  |   | 182,5 /100  |   |   |

**1.2.2.3. Параметры планируемого развития многофункциональных зон**

| Функциональные зоны  | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования  | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития  | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общественно-жилая зона О Ж  | г. Звенигород | Существующая застройка | 18,0 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | -   |
| г. Звенигород | Новое строительство | 14,5 | Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки 30-35 %, количество рабочих мест – 3790. |  |
|    | *Итого, га / %* |   | 32,5 / 17,6 |   |    |
| Общественно-рекреационная зона О Р  | г. Звенигород |  Новое строительство | 66,0 / 32,9 | Размещение объектов не более 3 этажей коэффициент застройки 20-25 %, количество рабочих мест – 6920. Размещение природно-ландшафтных и архитектурно-ландшафтных комплексов |   |
|  |
| Рекреационно-жилая зона Р Ж | г. Звенигород | Новое строительство | 99,1 / 49,5 | Размещение индивидуальной жилой застройки коэффициент застройки 15-20 %.Размещение природно-ландшафтных и комплексов |  |
|   | ВСЕГО, га / %  |   | 197,6 /100  |   |   |

**1.2.2.4. Параметры планируемого развития зон производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры**

| Функциональные зоны  | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования  | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития  | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производственная зона П   | г. Звенигород | Существующая застройка | 32,0 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |  |
| г. Звенигород |  Новое строительство | 15,5 | Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки производственными объектами не более 50 %, количество рабочих мест - 870 |  |
| ГО Звенигород |  Новое строительство | 20,4 | Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки производственными объектами не более 50 %, количество рабочих мест - 1140 |  |
|    | *Итого, га / %*  |  | *67,9 / 40* |    |    |
| Коммунальная зона К  | г. Звенигород | Существующая застройка | 18,0 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами  |   |
| г. Звенигород | Новое строительство | 2,4 | Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более 60 % |  |
|   | *Итого, га / %* |   | *20,4 / 12* |   |   |
| Иная производственная зона ИП | ГО Звенигород | Существующая застройка | 6,2 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |  |
|  | *Итого, га / %* |   | *6,2 / 4* |  |  |
| Т Зона транспортной инфраструктуры  | г. Звенигород | Существующая застройка | 30,3 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |  |
| г. Звенигород |  Новое строительство | 2,2 | Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки не более 60 %  |   |
|  | ГО Звенигород | Существующая застройка | 32,7 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |  |
|    | *Итого, га / %* |   | *65,2 / 38* |    |    |
|  Зона инженерной инфраструктуры И  | г. Звенигород | Существующая застройка | 10,5 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами  |   |
|  г. Звенигород |  Новое строительство | 0,9 |   |   |
| *Итого, га / %* |   | *11,4 / 6* |  |   |
|   | ВСЕГО, га / %  |   | 171,1 / 100  |   |   |

**1.2.2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования**

| Функциональные зоны  | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования  | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития  | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1  | ГО Звенигород | Сохранение функционального использования | 553,0 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами  | - |
| *Итого, га / %* |   | *553,0 / 79* |  |   |
| Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2  | г. Звенигород | Сохранение функционального использования | 55,1 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | - |
| ГО Звенигород | Сохранение функционального использования | 63,2 | Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки  | -  |
| ГО Звенигород |  Новое строительство | 5,3 | Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки  | -  |
|    | *Итого, га / %* |   | *128,9 / 18* |  |    |
| Зона сельскохозяйственного производства СХ-3  | г. Звенигород | Сохранение функционального использования | 9,4 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами. *Для нового строительства:*размещение объектов для обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений и др., учебных, научных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.  | -  |
| ГО Звенигород | Сохранение функционального использования | 2,7 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами.*Для нового строительства:*размещение объектов для обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений и др., учебных, научных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.  |  |
| *Итого, га / %* |   | *12,1 / 3* |   |   |
|   | ВСЕГО га/%  |   | 700,3 /100  |   |   |

**1.2.2.6. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения**

| Функциональные зоны  | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования  | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития  | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1  | г. Звенигород | Озеленение и благоустройство | 8,1 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |   |
| г. Звенигород | Новое  | 71,6 | Озеленение и благоустройство |  |
| ГО Звенигород | Озеленение и благоустройство | 2,4 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |  |
| ГО Звенигород | Новое | 248,2 | Озеленение и благоустройство |  |
| *Итого, га / %* |   | *330,3 / 13* |   | -   |
| Зона природно-рекреационных территорий, лесопарков Р-2 | г. Звенигород | Сохранение функционального использования | 39,1 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |   |
| *Итого, га / %* |   | *39,1 / 1* |    |    |
| Зона лесов Р-3  | ГО Звенигород | Сохранение функционального использования | 2213,5 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | -  |
| *Итого, га / %* |   | *2213,5 / 79* |   |   |
| Зона объектов физкультурно-спортивного назначения Р-4 | г. Звенигород | Сохранение функционального использования | 16,0 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |   |
| г. Звенигород | Новое строительство | 2,7 | Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки – 35-40 %, количество рабочих мест - 80  | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (М), открытые спортивные площадки (М) |
| *Итого, га / %* |   | *18,7 / 1* |   |   |
| Зона объектов отдыха и туризма Р-5 | г. Звенигород | Сохранение функционального использования | 202,6 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | -  |
| г. Звенигород | Новое строительство | 10,8 | Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20 % |  |
| *Итого, га / %* |   | *213,4 / 8* |   |   |
|  | ВСЕГО, га / % |   | 2803,8 /100  |  |  |

**1.2.2.7. Параметры планируемого развития зон специального назначения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны  | Местоположение  | Мероприятия территориального планирования  | Площадь зоны, га  | Параметры планируемого развития  | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| Зона кладбищ СП-1 | г. Звенигород | Существующая застройка | 14,2 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами  |   |
|   | *Итого, га / %* |   | *14,2 / 28* |   | -   |
| Зона озеленения специального назначения СП-4 | г. Звенигород | Сохранение функционального использования | 7,2 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами |   |
|  | г. Звенигород | Новое | 3,4 | Озеленение и благоустройство |  |
|   | *Итого, га / %* |   | *10,6 / 22* |   |   |
| Иная зона специального назначения СП-5 | г. Звенигород | Сохранение функционального использования | 25,2 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами  | -  |
|   | *Итого, га / %* |   | *25,2 / 50* |   |   |
|   | ВСЕГО, га / %  |   | 50,0 /100  |   |   |

**РАЗДЕЛ 2**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение**

**2.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

**Планируемые объекты местного значения городского округа Звенигород**

Таблица 2.1.1

| Поз. | Планируемые объекты местного значения | Пло-щадь,га | Местоположение | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты образования
 |
| 1.1 | Дошкольная образовательная организация на 50 мест (встр.-пристр.) | - | ЖК «Лермонтовский» | Первая очередь 2022 год |
| 1.2 | Дошкольная образовательная организация на 200 мест | 0,7 | Район Восточный | Первая очередь 2022 год |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация на 200 мест | 0,7 | Район Восточный | Первая очередь 2022 год |
| 1.4 | Дошкольная образовательная организация на 35 мест (встр.-пристр.) | - | Станция Звенигород | Первая очередь 2022 год |
| 1.5 | Дошкольная образовательная организация на 45 мест (встр.-пристр.) | - | Верхний Посад, ул. Дзержинского, пер. Чайковского | Первая очередь 2022 год |
| 1.6 | Дошкольная образовательная организация на 60 мест(встр.-пристр.) | - | Между ул. Московская, ул. Некрасова и ул. Почтовая | Первая очередь 2022 год |
| 1.7 | Дошкольная образовательная организация на 44 мест(встр.-пристр.) | - | Между ул. Советская, ул. Мичурина и ул. Некрасова | Первая очередь 2022 год |
| 1.8 | Дошкольная образовательная организация на 260 мест | 0,8 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 1.9 | Дошкольная образовательная организация на 260 мест | 0,8 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 1.10 | Дошкольная образовательная организация на 260 мест | 0,8 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 1.11 | Дошкольная образовательная организация на 260 мест | 0,8 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 1.12 | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | Поречье | Расчётный срок 2035 год |
| 1.13 | Дошкольная образовательная организация на 55 мест (встр.-пристр.) | - | Поречье | Расчётный срок 2035 год |
| 1.14 | Дошкольная образовательная организация на 55 мест (встр.-пристр.) |  | Поречье | Расчётный срок 2035 год |
| 1.15 | Дошкольная образовательная организация на 240 мест | 0,8 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 1.16 | Дошкольная образовательная организация на 300 мест | 0,9 | Микрорайон в районе ММК | Расчётный срок 2035 год |
| 1.17 | Дошкольная образовательная организация на 240 мест | 0,8 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 1.18 | Дошкольная образовательная организация на 240 мест | 0,8 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 1.19 | Дошкольная образовательная организация на 240 мест | 0,8 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 1.20 | Дошкольная образовательная организация на 70 мест (встроено-пристроенное помещение) | - | ул. Живописная | Расчётный срок 2035 год |
| 1.21 | Общеобразовательная организация на 600 мест | 1,7 | Микрорайон Супонево | Первая очередь 2022 год |
| 1.22 | Общеобразовательная организация на 550 мест | 1,5 | Район Восточный, микрорайон 2 | Первая очередь 2022 год |
| 1.23 | Общеобразовательная организация на 450 мест | 1,3 | ул. Радужная | Первая очередь 2022 год |
| 1.24 | Пристройка на 180 мест к СОШ № 1 | - | Квартал Маяковского | Первая очередь 2022 год |
| 1.25 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | 3,1 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 1.26 | Общеобразовательная организация на 1100 мест | 3,1 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 1.27 | Общеобразовательная организация на 510 мест | 1,4 | Поречье | Расчётный срок 2035 год |
| 1.28 | Общеобразовательная организация на 1000 мест | 2,8 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 1.29 | Общеобразовательная организация на 1000 мест | 2,8 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 2. Детские школы искусств (дополнительное образование) |
| 2.1 | Детская школа искусств на 250 мест | 0,5 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 3. Объекты культуры |
| 3.1 | Помещения для культурно-массовой работы площадью 780 кв. м (встр.-пристр.) | - | Жилые микрорайоны | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год |
| 3.2 | Универсальный культурно-досуговый центр в составе помещений для культурно-массовой работы площадью 300 кв. м и зрительным залом на 600 мест площадью 390 кв. м | 0,8 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 3.3 | Универсальный культурно-досуговый центр в составе помещений для культурно-массовой работы площадью 300 кв. м и зрительным залом на 600 мест площадью 390 кв. м | 0,8 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 3.4 | Универсальный культурно-досуговый центр в составе помещений для культурно-массовой работы площадью 300 кв. м и зрительным залом на 600 мест площадью 390 кв. м | 0,8 | Поречье | Расчётный срок 2035 год |
| 4. Объекты физической культуры и спорта |
| 4.1 | ФОК (спортивные залы 1008 кв. м, бассейн 275 кв. м зеркала воды) | 1,2 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 4.2 | Открытые спортивные площадки 49,65 тыс. кв. м |  | Жилые микрорайоны, спортивно-рекреационные зоны | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год |
| 5. Места погребения |
| 5.1 | Расширение существующего кладбища | 0,99 | Верхний Посад | Первая очередь 2022 год |
|  |  |  |  |  |

 **Планируемые объекты значения Московской области**

Таблица 2.1.2

| Поз. | Планируемые объекты регионального значения | Пло-щадь,га | Местоположение | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты здравоохранения
 |
| 1.1 | Поликлиника на 150 пос./см. (встр.-пристр.) | - | Район Восточный | Первая очередь 2022 год |
| 1.2 | Поликлиника на 300 пос./см. | 0,3 | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |
| 1.3 | Поликлиника на 260 пос./см. | 0,3 | Верхний Посад | Расчётный срок 2035 год |
| 1.4 | Поликлиника на 150 пос./см.  | 0,3 | ул. Пролетарская | Расчётный срок 2035 год |
| 1.5 | Поликлиника на 50 пос./см. (встр.-пристр.) | - | Район ММк | Расчётный срок 2035 год |
| 1.6 | Лечебный корпус на 250 мест  | - | На территории существующей больницы, ул. Лермонтова | Расчётный срок 2035 год |
| 1. Объекты социальной защиты населения
 |
| 2.1 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встроено-пристроенное помещение) | - | Микрорайон Супонево | Первая очередь 2022 год |
| 2.2 | Комплексный центр социального обслуживания населения (встроено-пристроенное помещение) | - | Микрорайон Южный | Расчётный срок 2035 год |

**2.2. Планируемое** **развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Звенигород направлено на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог, а так же обеспечение связей жилых районов, промышленных территорий и рекреационных территорий между собой (существующих и планируемых). Кроме того, предусматриваются строительство сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (станции технического обслуживания).

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры городского округа Звенигород, а так же предусмотренные в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», приведенные для информационной целостности, предоставлен в таблице 2.2.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах городского округа Звенигород

Таблица 2.2.1

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид работ (строительство/ реконструкция)** | **Технические характеристики** | **Очерёдность строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты транспортной инфраструктуры местного значения** |
| 1 | улицы в районе Поречье | Строительство | 2 полосы движенияОбщая протяженность –4,0 км. | На расчетный срок |
| 2 | три улицы в юго–восточной части района Верхний Посад | Строительство | 2 полосы движенияОбщая протяженность –6,5 км. | На расчетный срок |
| 3 | улица в юго–западной части района Верхний Посад | Строительство | 2 полосы движенияОбщая протяженность –3,1 км. | На расчетный срок |
| 4 | улица в микрорайоне «Восточный» района Центральный | Строительство | 2 полосы движенияОбщая протяженность –1,9 км. | На расчетный срок |
| 5 | СТО | Строительство | 10-12 СТО с общим количеством постов 60 шт | На расчетный срок |
| 6 | Гаражи | Строительство | Гаражи на 25561 машино-местПлощадь 25-5-76,6 га | На расчетный срок |
| 7 | Автовокзал  | Реконструкция | На базе существующей автостанции | На расчетный срок |
| **Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения [[2]](#footnote-2)\*** |
| 1 | А-108 Московское большое кольцо | Реконструкция | I категория,4 полосы движения.Протяжённость 3,4 км | На I очередь |
| 2 | А-113 ЦКАД | Строительство/Реконструкция | I категория,4 полосы движения.Протяжённость 6,18/0,58 км | На I очередь |
| 3 | 3 транспортные развязки на А-113 ЦКАД | Строительство | Параметры определяются проектом | На I очередь |
| **Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения [[3]](#footnote-3)\*** |
| 1 | Звенигород – Акисиньино – Николина Гора | Реконструкция | I категории, 4 полосы движения.Протяжённость 1,58 км | На расчетный срок |
| 2 | Звенигород – Колюбакино – Нестерово  | Реконструкция | IV категории, 2 полосы движения.Протяжённость 0,4 км | На расчетный срок |
| 3 | ул. Садовая | Реконструкция | Магистральная улица 2 полосы,Протяжённость 3,4 км | На I очередь |
| 4 | Ратехинское шоссе | Реконструкция | Магистральная улица 2 полосы,Протяжённость 2,3 км | На I очередь |
| 5 | ул. Московская | Реконструкция | Магистральная улица,Протяжённость 1,2 км | На I очередь |
| 6 | АЗС | Строительство | А-107 «Московское малое кольцо» 11кмПараметры определяются проектом | На расчетный срок |
| 7 | АЗС | Строительство | А-107 «Московское малое кольцо» мкр-н Южный, владение 27аПараметры определяются проектом | На расчетный срок |
| 8 | АЗС | Строительство | Звенигород – Колюбакино – НестеровоПараметры определяются проектом | На расчетный срок |
| 9 | Рельсовый автобус Кубинка – Поварово – Икша | Реконструкция | Параметры определяются проектом | На расчетный срок |

**2.3. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры**

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 2.3.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Звенигород», «Схему водоотведения городского округа Звенигород» и «Схему теплоснабжения городского округа Звенигород».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Звенигород с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличение производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

местного значения

Таблица 2.3.1

| №п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 1.1 | водозаборные узлы  |  |  |  |
| 1.1.1 | ВЗУ № 2, № 4, №5  | реконструкция | 3 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь  |
| ВЗУ № 4 | производительность 12,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| ВЗУ дома отдыха «Поречье» | производительность 2, 5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 1.1.2 | ВЗУ «Шихово» | строительство | производительность 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь  |
| ВЗУ «Восточный»  | производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| ВЗУ «Верхний Посад» (проект) | производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| ВЗУ «Южный» | производительность 6,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 1.1.3 | ВЗУ №3 | ликвидация | тампонирование скважин | первая очередь |
| 1.1.4 | артскважина № 20 | ликвидация | тампонирование скважины | первая очередь |
| 1.2 | водопроводные сети | реконструкция  | протяжённость 25,0 км  | первая очередь  |
| протяжённость 12,0 км | расчётный срок  |
| строительство | протяжённость 27,5 км  | первая очередь  |
| протяжённость 47,1 км | расчётный срок  |
| 1.3 | водоводов Звенигородско-Троицкой системы водоснабжения\* | строительство | протяжённость определяется проектом | расчётный срок или за расчётный срок |
| **2.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 2.1 | очистные сооружения полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и блоком механического обезвоживания осадка  |  |  |  |
| 2.1.1 | городские очистные сооружения «Верхний Посад» | реконструкция  | производительность 19,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| производительность 35,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок  |
| 2.1.2 | очистные сооружения «Поречье» | реконструкция | производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь  |
| производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 2.2 | канализационные насосные станции (КНС) | - | - |  |
| 2.2.1 | КНС №,№ 1,2,9, 10, 14, санатория «Подмосковье» | реконструкция | 6 объектов единичной производительности до 12,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь  |
| КНС №,№ 1, 15, 16, 17, 18, 19  |  | 6 объектов единичной производительности до 20,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 2.2.2 | КНС МПМК | ликвидация | 1 объект | первая очередь |
| 2.2.3 | в Центральном районе | строительство | 3 объекта единичной производительности до 2,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 2.2.4 | в районе «Верхний Посад | строительство | 2 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/ сутки | первая очередь  |
| производительность 9,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 2.2.5 | микрорайон «Шихово» |  | производительность 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 2.2.6 | в районе «Поречье» |  | производительность 1,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь  |
| 2 объекта производительностью до 2,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 2.2.7 | в районе «Южный»  |  | 2 объекта производительностью 0,7 и 0,8 тыс. куб. м/сутки и 1 объект производительностью 6,5 тыс. куб. м/сутки  | расчётный срок |
| 2.3 | сети водоотведения | реконструкция  | протяжённость 12,0 км  | первая очередь  |
|  |  |  | протяжённость 8,0 км | расчётный срок  |
| строительство | протяжённость 40,5 км  | первая очередь  |
|  | протяжённость 16,5 км | расчётный срок  |
| 3 | **Теплоснабжение** |
| 3.1 | Котельная № 1 Нахабинское шоссе | Реконструкция с модернизацией оборудования, увеличение тепловой мощности | тепловая мощность 35,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.2 | Котельная № 2, проезд Ветеранов | Реконструкция с модернизацией оборудования, увеличение тепловой мощности | тепловая мощность 8,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.3 | Котельная ФОК «Звезда» | увеличение тепловой мощности, ввод в эксплуатацию 3-го котла | тепловая мощность 8,5 Гкал/час | первая очередь |
| 3.4 | Котельная по ул. Ленина, 30 | Реконструкция с увеличением тепловой мощности | тепловая мощность 13,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.5 | Котельная по ул. Лермонтова, 6 | Реконструкция с увеличением тепловой мощности | тепловая мощность 14,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.6 | ЦТП №№ 30,35, 40 | установка теплообменников, модернизация оборудования | 3 объекта | первая очередь |
| 3.7 | котельная К-5 для теплоснабжения многоэтажной жилой застройки мкр-н «Восточный» | строительство | тепловая мощность 20,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.8 | когенерационный источник энергии ГТУ-ТЭЦ «ЗГЭК»  | строительство (наладка оборудования после монтажа) | Тепловая мощность31,5 Гкал/час | первая очередь |
| 3.9 | котельная К-1 для теплоснабжения многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта в мкр. Южный | строительство | тепловая мощность 43,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.10 | котельная К-2 для теплоснабжения объектов общественно-делового назначения и соцкультбыта, мкр. Верхний Посад | строительство | тепловая мощность 12,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.11 | котельная К-3, К-9, К-10 для теплоснабжения объектов общественно-делового назначения в районе ММК | строительство | суммарная тепловая мощность 20,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.12 | котельная К-4 для теплоснабжения среднеэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта мкр. Поречье | строительство | тепловая мощность 11,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.13 | котельная К-6 для теплоснабжения объектов производственно складского назначения в микрорайоне Верхний Посад | строительство | тепловая мощность 18,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.14 | котельная К-7 для теплоснабжения объектов общественно-делового назначения южнее санатория «Подмосковье» берег р. Москва | строительство | тепловая мощность 7,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.15 | котельная К-8 для теплоснабжения среднеэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта микрорайона Верхний Посад, в районе кладбища и очистных сооружений | строительство | тепловая мощность 25,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.16 | котельная К-11 для теплоснабжения объектов производственно складского назначения в районе станции Звенигород | строительство | тепловая мощность 12,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.17 | котельная К-12 для обеспечения теплоснабжением МОУ Введенскую среднюю общеобразовательную школу № 3 и жилой дом № 9 по Звенигородскому шоссе | строительство  | тепловая мощность1,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.18 | **тепловые сети,** *в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения* | строительство, реконструкция  | протяжённость в двухтрубном исчислении 4,25 км | первая очередь |
| протяжённость в двухтрубном исчислении 12,08 км | расчётный срок |
|  | *децентрализованное теплоснабжение* |
| 3.19 | поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке | установка оборудования | суммарная тепловая производительность 3,36 Гкал/час | первая очередь |
| суммарная тепловая производительность 16,8 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.20 | подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке | установка оборудования | суммарная тепловая производительность 3,3 Гкал/час | первая очередь |
| суммарная тепловая производительность 10,09 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.21 | АИТ для теплоснабжения общественно-деловой застройки и объектов соцкультбыта | строительство | 3 АИТ единичная тепловая мощность до 0,2 Гкал/час, суммарная тепловая мощность 1,62 Гкал/час | расчётный срок |
| **4** | **Газоснабжение** |
| 4.1 | газопровод высокого давления 2 категории диаметра 273 мм от точки врезки на котельную ОАО «Одинцовская теплосеть» до н.п. Игнатьево параллельно существующему газопроводу диаметра 377 мм\*1 | строительство | Д=273 мм P ≤ 0,6 МПа | расчётный срок |
| 4.2 | газопровод высокого давления 2 категории в центральной части г. Звенигород с диаметра 325 мм на 377\*1 | перекладка | С Д=325 мм P ≤ 0,6 МПа на Д=377 мм P ≤ 0,6 МПа | расчётный срок |
| 4.3 | газопроводы высокого давления к среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки городского округа Звенигород и газорегуляторные пункты (ГРП)\* | строительство | суммарная протяжённость 1,55 км; 5 ГРП | первая очередь |
| суммарная протяжённость 5,21 км; 10 ГРП | расчётный срок |
| 4.4 | газопроводы высокого давления к котельной «К‑5»\* | строительство | суммарная протяжённость 0,47 км | первая очередь |
| 4.5 | газопроводы высокого давления к котельным: «К‑1; К‑2; К‑3; К‑4; К-6; К-7; К-8»\* | строительство | суммарная протяжённость 3,56 км | расчётный срок |
| **5.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.1 | электроподстанция ПС 110/35/10 кВ «Звенигород» **2,\***  | реконструкция | замена трансформаторов 2х40 МВА на 2х63 МВА | первая очередь |
| 5.2 | заходы кабельно-воздушные (КВЛ) 110 кВ «Кубинка – Ивановская» I, II с отпайками на ПС 110/35/6 кВ «Звенигород»  | строительство | 18 км | первая очередь |
| 5.3 | переходный пункт (ЗПП-110 кВ) закрытого типа на трассе кабельно-воздушных заходов ВЛ 110 кВ «Кубинка – Ивановская» I, II с отпайками на ПС 110/35/6 кВ «Звенигород» | строительство | 1 сооружение | первая очередь |
| 5.4 | электроподстанция ПС 220/110/10 кВ «Саввинская»**2,\*** | строительство | установка двух трансформаторов250 МВА каждый | первая очередь |
| 5.5 | заходы двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи (КВЛ) 220 кВ «Дорохово – Слобода» I, II на ПС «Саввинская» **2,\*** | строительство | протяженность14,0 км (по трассе) | первая очередь |
| 5.6 | двухцепная воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Саввинская –Успенская» **2,\*** | строительство  | протяженность10,0 км (по трассе) | первая очередь |
| 5.7 | двухцепная воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Саввинская –Звенигород» **2,\*** | строительство | протяженность2,0 км (по трассе) | первая очередь |
| 5.8 | когенерационный источник энергии ГТУ-ТЭЦ «ЗГЭК»  | строительство(наладка оборудования после монтажа) | электрическая мощность18 МВт | расчетный срок |
| 5.9 | распределительные пункты (РТП-6 кВ)3 | строительство | 3 сооружения1 сооружение | первая очередьрасчетный срок |
| 5.10 | распределительные пункты (РП-10 кВ) | строительство | 2 сооружения | расчетный срок |
| 5.11 | существующие распределительные пункты: РТП-19; РТП-10, РТП-12, РТП-13, РП-15 и РТП-18 | реконструкция | 6 сооружений | первая очередь |
| 5.12 | существующий распределительный пункт: РП-15 | демонтаж с заменой на новый РТП-15  | 1 сооружение | расчетный срок |
| 5.13 | питающие кабельные линии электропередачи (ПКЛ) 6 кВ3  | строительство | протяженность3,6 км (по трассе) | первая очередь |
| протяженность0,6 км (по трассе) | расчетный срок |
| 5.14 | трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ с привязкой к сети 6(10) кВ на площадках нового строительства | строительство | 15 сооружений | первая очередь |
| 34 сооружений | расчетный срок |
| 5.15 | распределительные кабельные линии электропередачи (РКЛ) 6 кВ  | строительство | по техническим условиям АО «Мособлэнерго» | первая очередь и расчетный срок |
| **6.** | **Связь\*\*** |  |  |  |
| 6.1 | существующие цифровые автоматические станции (АТС) городского округа Звенигород\*\*  | строительство (установка оборудования) | расширение емкости сети на6.5 тыс. номеров  | первая очередь |
| расширение емкости сети на 25.3 тыс. номеров | расчетный срок |
| 6.2 | телефонная канализация связи (ТКС) с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) \*\* | строительство | протяженность 11.8 км (по трассе) | расчетный срок |
| 6.3 | системы кабельного телевидения (СКТВ) частной собственности | строительство  | расширения числа абонентов  | первая очередь и расчетный срок |
| **7.** | **Организация поверхностного стока** |  |  |  |
| 7.1 | очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки | строительство | 4 объекта | первая очередь |
| 9 объектов | расчётный срок |
| 7.2 | закрытая сеть дождевой канализации | реконструкция | протяжённость 1,2 км | первая очередь |
| протяжённость 4,9 км | расчётный срок |
| строительство | протяжённость 10,2 км | первая очередь |
| протяжённость 20,0 км | расчётный срок |
| 7.3 | открытая сеть дождевой канализации | реконструкция | протяжённость 6,8 км | первая очередь |
| протяжённость 25,0 км | расчётный срок |
| строительство | протяжённость 3,5 км | первая очередь |
| протяжённость 28,0 км | расчётный срок |

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

1 В соответствии с перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

2 Мероприятия по развитию электросетевых объектов регионального значения предлагаются в проекте генерального плана городского округа Звенигород в соответствии с материалами «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годов», утвержденными Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. № 468-ПГ;

3Мероприятия нового строительства и реконструкции объектов «Звенигородских электрических сетей» АО «Мособлэнерго» в соответствии с инвестиционной программой.

#### **2.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды**

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Территории и объекты, требующие проведения мероприятий**  | **Мероприятия по охране окружающей среды** | **Очередь реализации** |
| **1.** | **Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду** |
| 1.1 | городское кладбище | основная часть кладбища в Верхнем Посаде подлежит закрытию, санитарно-защитная зона сократится до 50 м. От действующего участка кладбища санитарно-защитная зона составит 100 м. | первая очередь |
| 1.2 | все планируемые производственные и коммунально-складские объекты в городском поселении | * размещение предприятий, отвечающих современным требованиям экологической безопасности;
* приоритет размещения малоопасных объектов 4-5 класса;
* организация санитарно-защитной зоны за счет собственной территории в случае соседства с существующими и планируемыми объектами с нормируемыми показателями качества окружающей среды;
* исключение размещения объектов пищевой и фармацевтической отрасли внутри СЗЗ объектов иных отраслей
 | все этапы реализации |
| 1.3. | Городские очистные сооружения | * реконструкция очистных сооружений с сокращением санитарно-защитной зоны
 |  |
| **2.** | **Мероприятия по ограничению шумового воздействия от автомобильного и авиационного транспорта** |
| 2.1 | Внеуличный рельсовый транспорт  | Систематическое шлифование сварных рельсов, использование, для уменьшения шума на пути, уложенного на основание из ж/б плит, звукопоглощающего материала | все этапы реализации |
| 2.2. | Магистральные улицы,улицы местного значения | Шумозащитное остекление жилых многоэтажных домов, выходящих фасадами на проезжую часть улиц.Занятие территории между транспортным потоком и жилыми домами зданиями хозяйственно-бытового назначения.Территориальные разрывы с озеленением в тех случаях, когда это возможно.Внедрение шумопонижающих технологий и марок дорожного покрытия (применение асфальтобетонных покрытий с характеристиками шероховатости, обеспечивающими минимальный шум).Поддержание высокого качества дорожных покрытий. |
| 2.3. | Смоленское направление МЖД | строительство акустического экрана вдоль железной дороги на участках примыкания жилой застройки. |
| 2.4. | Аэродром «Кубинка» | мероприятий по снижению шумового воздействия от авиационного транспорта целесообразно разрабатывать после проведения инструментальных измерений шума. |
| **3.** | **Мероприятия по защите поверхностных и подземных водных объектов от загрязнения** |
| 3.1. | водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы реки Москва и её притоков -Сторожки, Нахавни, Островки, ручья Халява | * соблюдение требований Водного кодекса РФ
* проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос, их благоустройство;
* экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционирован-ных свалок, выпусков неочищенных сточных вод);
* рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон.
 | все этапы реализации |
| 3.2. | 2-й пояс зоны санитарной охраны реки Москва и притоков первого порядка | * частичное закрытие кладбища в Верхнем посаде;
* соблюдение режима использования территории во 2-ом поясе ЗСО;
 |  |
| 3.2. | система очистки поверхностного стока | полный охват участков застройки в г.о.Звенигород системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения. | все этапы реализации |
| 3.3. | все существующие и планируемые производственные территории  | организация ливневой канализации с после-дующим перехватом и очисткой стока до установленных санитарных норм на локальных очистных сооружениях.  | все этапы реализации |
| 3.4. | существующие и планируемые водозаборные узлы | организация поясов санитарной охраны. | все этапы реализации |
| 3.5. | Округа горно-санитарной охраны от скважин минеральных вод санаториев «Звенигород» и «Поречье» | соблюдение режима зон горно-санитарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». | все этапы реализации |
| **4.** | **Мероприятия по санитарной очистке территории** |
| 4.1 | территория городского округа | * организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах новой застройки;
* расширение парка мусоровозов и убороч-ной техники по мере необходимости;
* оборудование пунктов приёма вторсырья;
* внедрение системы раздельного сбора отходов;
* использование для захоронения ТБО полигона «Аннино»;
* разработка Генеральной схемы сбора и удаления отходов на территории городского поселения;
 | все этапы реализации |
| **5.** | **Мероприятия по формированию системы природно-рекреационных территорий:** |
| 5.1 | озеленённые территории общего пользования | увеличение обеспеченности населения городского округа насаждениями общего пользования за счёт создания рекреационно-спортивной зоны вдоль Москвы-реки и реки Нахавни; | все этапы реализации  |
| **6.** | **Инженерно-геологические мероприятия** |
| 6.1 | Придолинные склоны р. Москвы | * определение зон, наиболее подверженных воздействию карстово-суффозионных про-цессов, подтоплению и заболачиванию путем проведения комплексных изысканий;
* при необходимости осуществление защиты застроенных территорий от подтопления и карстообразования (организация перехва-тывающих дренажей, создание искусст-венного водоупора и противофильтраци-онных завес; закрепление и уплотнение грунтов);
* организация системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за проявлением экзогенных геологических процессов, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооруже-ний инженерной защиты;
* рекреационно-природоохранный приоритет использования земель.
 | Все этапы реализации |

**3. Границы населенных пунктов, входящих в состав**

**городского округа**

**Карта-схема границы города Звенигорода городского округа Звенигород Московской области**



**4. Основные показатели генерального плана**

**городского округа Звенигород [[4]](#footnote-4)**

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существу-ющее положение 01.01.2016 | Первая очередь2022 год | Расчётный срок2035 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Население** |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 20,80 | 35,46 | 73,14 |
| 1.2 | Численность сезонного населения | тыс. чел. | 20 | 20 | 20 |
| 1.3 | Количество рабочих мест | тыс. ед. | 8,25 | 11,76 | 36,67 |
|  | - промышленность, транспорт, связь, строительство | тыс. ед. | 1,62 | 1,62 | 5,49 |
|  | - торговля и услуги | тыс. ед. | 1,17 | 2,98 | 14,92 |
|  | - административно-деловая сфера | тыс. ед. | 1,61 | 2,82 | 10,77 |
|  | - бюджетный сектор | тыс. ед. | 3,85 | 4,34 | 5,39 |
| 1.4 | Планируемые рабочие места | тыс. ед. | - | 3,51 | 28,32 |
| **2. Жилищный фонд** |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,в том числе: | тыс. кв. м  | 1204,8 | 1648,0 | 2727,0 |
|  | - многоэтажный | тыс. кв. м | 482,6 | 760,1 | 1204,2 |
|  |  население | тыс. чел. | 7,64 | 17,55 | 33,41 |
|  | - среднеэтажный | тыс. кв. м | 198,4 | 318,0 | 733,6 |
|  |  население | тыс. чел. | 7,91 | 12,18 | 27,02 |
|  | - малоэтажный | тыс. кв. м | 305,7 | 323,2 | 454,8 |
|  |  население | тыс. чел. | 3,67 | 3,97 | 8,65 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 218,1 | 246,7 | 334,4 |
|  |  население | тыс. чел. | 1,58 | 1,76 | 4,06 |
| 2.2 | Объем нового жилищного строительства – всего,в том числе: | тыс. кв. м | - | 452,6 | 1534,9 |
|  | - многоэтажный | тыс. кв. м | - | 277,5 | 721,6 |
|  | - среднеэтажный | тыс. кв. м | - | 119,6 | 535,2 |
|  | - малоэтажный | тыс. кв. м | - | 26,9 | 161,8 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м  | - | 28,6 | 116,3 |
| 2.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв. м | - | 9,4 | 12,7 |
| 2.3 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 57,9 | 46,5 | 37,3 |
| 2.4 | Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде | кв. м/чел. | 51,3 | 41,6 | 34,6 |
| **3. Социальная инфраструктура** |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации  | мест | 1541 | 2176 | 4756 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | мест | 2387 | 4167 | 9877 |
| 3.3 | Детские школы искусств (дополнительное образование) | мест | 185 | 185 | 435 |
| 3.4 | Больничные стационары | коек | 254 | 254 | 504 |
| 3.5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 375 | 525 | 1305 |
| 3.6 | Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения | центр | - | 1 | 2 |
| 3.7 | Универсальные культурно-досуговые центры  | кв. м | 1143 | 1443 | 3993 |
|  | помещения для культурно-массовой работы | кв. м | 883 | 1183 | 2563 |
|  | зрительные залы | мест | 400 | 400 | 2200 |
|  | зрительные залы | кв. м | 260 | 260 | 1430 |
| 3.8 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 19,71 | 33,63 | 69,36 |
| 3.9 | Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 6,78 | 6,78 | 7,79 |
| 3.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 463 | 463 | 738 |
| 3.11 | Предприятия торговли | тыс. кв. м торг. пл. | 36,5 | 54,3 | 111,9 |
| 3.12 | Предприятия общественного питания | мест | 3663 | 3663 | 3663 |
| 3.13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 188 | 387 | 797 |
| 3.14 | Кладбища (из них площадь, свободная для захоронений, - 0,15 га) | га | 15,21 | 16,20 | 16,20 |
| **4. Транспортная инфраструктура** |
| 4.1 | Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе: | км | 81,47 | 103,95 | 103,95 |
|  | -федерального значения | км | 5,81 | 11,99 | 11,99 |
|  | -регионального значения | км | 25,2 | 25,2 | 25.2 |
|  | -местного значения | км | 50,46 | 50,46 | 66,76 |
| 4.2 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | км/кв.км | 0,48 | 0,54 | 0,58 |
| 4.3 | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км/кв.км | 0,39 | 0,52 | 0,52 |
| 4.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | 3 | 3 |
| 4.5 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | легковых автомоби-лей на 1000 жителей | 420 | 420 | 420 |
| 4.6 | Дефицит мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | га | 5346 | 12189 | 25561 |
| 4.7 | АЗС | шт. | 3 | 3 | 6 |
| 4.8 | СТО | шт. | 13 | 30 | 60 |
| **5. Инженерная инфраструтктура** |
| ***5.1. Водоснабжение*** |
| 5.1. | Общее водопотребление | тыс. м3/сут | 10,0 | 22,3 | 41,4 |
| 5.1.1 | Потребление воды питьевого качества – всего, в том числе: | тыс. м3/сут. | 10,0 | 19,5 | 36,7 |
|  |  на хозяйственно-питьевые нужды  | тыс. м3/сут. | - | 18,37 | 35,57 |
|  | на пожаротушение | тыс. м3/сут | - | 1,13 | 1,13 |
| 5.2.1 | Потребление воды технического качества – на полив  | тыс. м3/сут | - | 2,8 | 4,7 |
| ***5.2. Водоотведение*** |
| 5.2.1 | Объём бытовых стоков | тыс. м3/сут. | 8,5 | 18,3 | 35,3 |
| ***5.3. Теплоснабжение*** |
| 5.3.1 | Теплопотребление всего, в том числе: | Гкал/час | 104,69 | 151,78 | 316,24 |
| 5.3.2 | Централизованные системы тепло-снабжения | Гкал/час | 104,69 | 145,18 | 281,13 |
| 5.3.3 | Децентрализованные системы теплоснабжения (прирост) | Гкал/час | - | 145,18 | 35,11 |
| ***5.4. Газоснабжение*** |
| 5.4.1 | Потребление газа – всего,в том числе: | м3/частыс. м3/год | -57461 | 374511063 | 2745481503 |
| ***5.5. Электроснабжение*** |
| 5.5.1 | Расчетный прирост расчётной электрической нагрузки на шинах 6(10) кВ центров питания | МВт | - | 12,8 | 81,0 |
| ***5.6. Телефонизация*** |
| 5.6.1 | Ёмкость телефонной сети | тыс.номеров | 7,3 | 13,8 | 39,1 |
| ***5.7. Дождевая канализация*** |
| 5.7.1 | Объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения | тыс. м3/час | нет данных | 5,39 | 10,9 |
| ***6. Санитарная очистка территории*** |
| 6.1 | Объем образования бытовых отходов | тыс. м3/год | 50,9 | 89,4 | 210,7 |
| **6.** **Охрана окружающей среды** |
| 6.1 | Объем образования бытовых отходов | тыс. м3/год | 22,45 | 43,52 | 62,37 |
| 6.2 | Количество контейнеров | единиц | 101 | 196 | 280 |
| 6.3 | Количество мусоровозов | единиц | 4 | 9 | 12 |

|  |
| --- |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
| **Графические материалы:** |
| №№карт | 1. Наименование
 | Масштаб |
| П.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа | разработана в М 1:10000  |
| П.2 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа | разработана в М 1:10000  |
| П.3 | Карта функциональных зон городского округа | Разработана в М 1:10000  |

1. \* Объекты и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа территориального планирования [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Объекты капитального строительства федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. Основные показатели генерального плана городского округа Звенигород приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются. [↑](#footnote-ref-4)